



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 361



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
3
24

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI, 4 ?

CIVICI P.T.

PIAZZA FENICE, 3
VIA RAVASCHIERI, 6

SCHEDA, n° 24

codice

C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



RIFUSIONE MURALE
ELEMENTO D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



VARIAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI COPERTURA
CON SOVRAPPOSIZIONE DI TAVOLE DIVERSE.

AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA



RECENTEMENTE RUBI PINTA - UNICI ELEMENTI DI
DECORO LE BORDATURE A CORNICE DEGLI INFISSI
EVIDENTI IN FACCIATA GROSSE PIASTRE IN FOTURO,
PROBABILMENTE APPARTENENTI AI TIRANTI
INTERNI

PORTICI



BALCONI



PORTALI / PORTONI



SERRAMENTI : esterni
interni



LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura



pavimenti

soffitti

tinteggiature

ACCESSO DA P. PIA FENICE NUOVO CIVICO
(Vedi SCHEDA 21.)

PARTICOLARI DECORATIVI



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: L'EDIFICIO E' STATO SOLO POSTO AD UNA RECENTE RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari**Scheda Rilevazione Fabbricato**

Via
Civico

P. 77A FENICE

Piano	Interno	Codice	Destinazione
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

d'uso

P.T.

CIV. 3

02 (NEGOTIO)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 362



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 16
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
4
26

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI, 16

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI, 2
VIA BIGHETTI, 4

SCHEDA, n° 26

codice

C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MURATA DI SCHIERE CON ELEMENTO D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ SI' INTRAVVISTA UNA PENSILINA SOPRA IL CIV. 16 CON LAMPEDINO
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVAMENTO DIFFUSO - RARE TRACCE DI GRUPPI E DEGGI ORIGINARI - IN CORRESPONDENZA DEL CIV. 14 INTRAVVISTA A TINTA MONOCROMA
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 363



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 18
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
4
26a

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 118

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 26 A

codice

CA

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ CASA A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ E' STATA FATTA DA POCO CON TINTA MONOCROMATICA

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☐
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☐
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAMASCHIERI
Civico

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T.	CIV. 14	03 (DEPOSITO)	_____
P.T.	CIV. 16	03 (DEPOSITO)	_____
P.T.	CIV. 18	03 (DEPOSITO)	_____
_____	_____	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 364



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza Fenice 5
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
4
27

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P.ZZA FENICE 5

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIONI 12
P.ZZA FENICE 4
P.ZZA FENICE 5
VIA BIGHIEM 10/12

SCHEDA n° 27

codice

C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



CASA IN LINEA DA RIVESTIONE MULTIPLO DI SCHIERE

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



AGGIUNTA DI UN CORPO TRANSITIVO IN COPERTURA

AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA



PRESENTA DIVERSIFICAZIONE CON DISegni E PINTURE ORIGINARIE ANCORA VISIBILI - FINESTRE DIPINTE VERSO P.ZZA FENICE E VIA BIGHIEM

PORTICI



BALCONI



SU P.ZZA FENICE BALCONI AL 2° PIANO A CENTRO FACCIATA CON PARAPETTO IN FERRO STILE LIBERTY MOLTO GRADEVOLE

PORTALI / PORTONI



PORTONE IN LEGNO DOPIA ALTA CON BATTENTI - SOTTOPORTO SERRI DI RIGIONE CON GRATA IN FERRO

SERRAMENTI :
esterni
interni



IN LEGNO SIA QUI INFISSI INTERNI CHE QUI E SERRI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

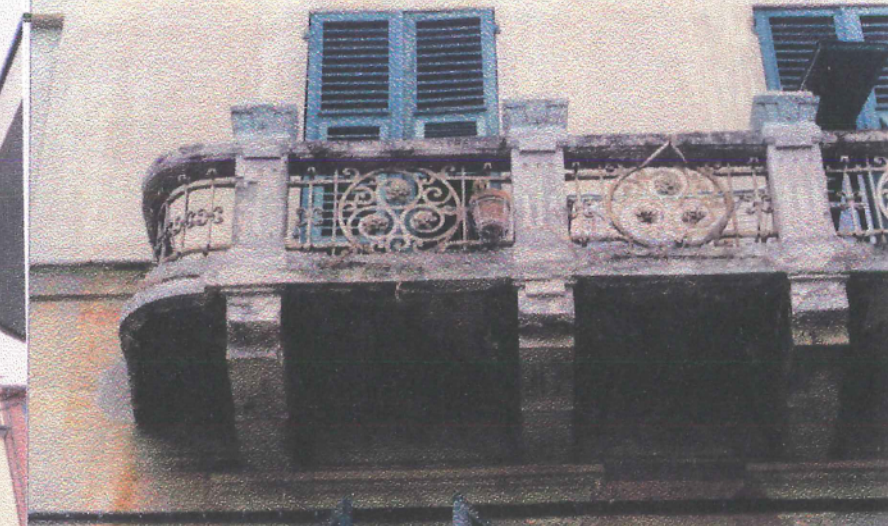


SOLIDOPORTO A RISTRUZIONE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE - VANO SCALE CIRCOLARE CON USO DI MATERIALI TRADIZIONALI (ARDESIA/MARMO) CON ELEMENTI DI DECORO (FERRI E BASSORILIEVO) PRO BILIONE REUPERATI A TREVE

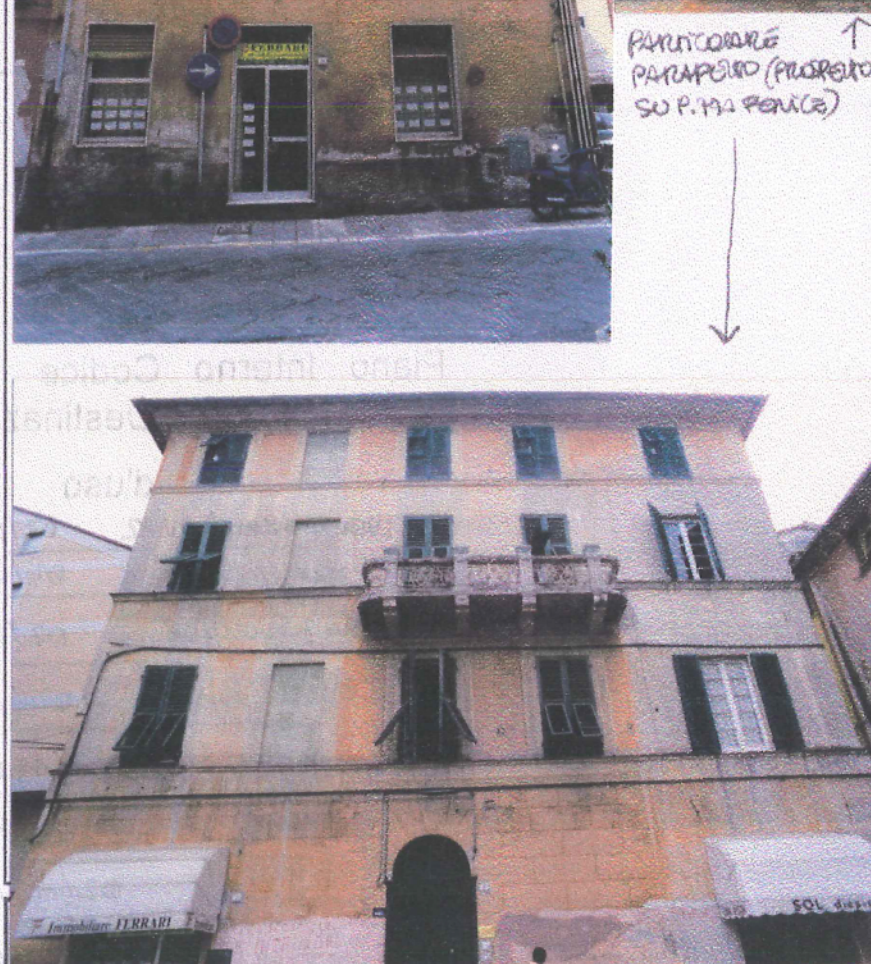
PARTICOLARI DECORATIVI



FOTOGRAFIE



PARAPETTO (PRODOTTO SU P.ZZA FENICE)





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P. HA FENICE
Civico 5

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T. VIA RAVASCHIERI CIV. 12	02 (NEGOZIO)
P.T. P. HA FENICE CIV. 4	04 (UFFICIO)
P.T. P. HA FENICE CIV. 6	02 (NEGOZIO)
P.T. VIA BIGNARDI 10/12	02 (NEGOZIO)
1° INT. 1	01 (ABITAZ.)
1° INT. 2	02 (ABITAZ.)
2° INT. 3	02 (ABITAZ.)
2° INT. 4	05 (STUDIO)
3° INT. 5	02 (ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 365



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 6
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
4
28

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 6

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI, 8

SCHEDA n° 28

codice

C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONI MISTE DI SCHIERE
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ ELEMENTO AGGIUNTIVO IN COPERTURA CON TERRAZZA
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ PORTE D'INGRESSO CON DIFFICOLTÀ NELLA LETTURA DEI DISEGNI ORIGINALI
- PORTICI ☒ ARCADE SINGOLO AL P.T. CON ACCESSO FORSE IN CORRISPONDENZA DI UN PASSAGGIO
- BALCONI ☒ PARAPETTO IN FERRO ALLA PORTA FINESTRA DELL'ULTIMO PIANO DEL C.V. 6
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : ☒ LEGNO SAGLI INTERI CHE GIÙ ESTERNI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ NON RUEVATO
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHI
Civico 6

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T. CIV. 2 03 (DEPOSITO) _____

P.T. CIV. 4 03 (DEPOSITO) _____

P.T. CIV. 8 03 (DEPOSITO) _____

NON RILEVATO _____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

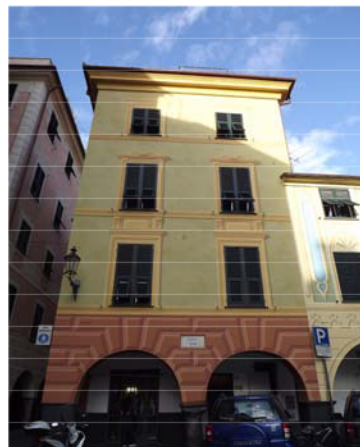
Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 366



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



piazza Verdi 2
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
4
29
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P.74A VERDI 2

CIVICI P.T.

P.74A VERDI 1

SCHEDA n°29

codice

C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ INFUSIONI MISTE DI SCHIERE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DUNA AGGRO DIFFUSO - DIFFICILE LA LETTURA DEI DISEGNI ORIGINALI - AL 2° PIANO RIDUZIONE DELL'ALTEZZA DI UN SERRAMENTATO ED INTRODUZIONE DI FINESTRE -

PORTICI ☒

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON CORNICE IN ARDESIA - FINESTRA CON GRATA METALLICA

SERRAMENTI : ☒ LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ RISTRUTTURAZIONE DEL VANO SCALE SULL'IMPIANTO ORIGINALE - VOLTA A BOTTE DI COPERTURA DOVE RAMPE CON CORNICE CONTINUA IN PIETRA NERA -
pavimenti
soffitti
tinteggiature
VOLTA A CROCIERA SULLA SOTTILTA' DELL'ANTICO PIANO NOVO CON DECORAZIONI E PEDUCCI IN ARDESIA -

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



CROCIERA SU PLANERANDO ULTIMO PIANO

NOTE GENERALI:



PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via _____ P.774 VERDI
Civico _____ 2

Piano	Interno	Codice	Destinazione
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

d'uso

P.T. CV.1 03(DEFORNO)

1º 05/800000

2° 01 (24 BITARI)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 367



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



piazza Verdi 3
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
4
30
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P.774 Verdi 3



CIVICI P.T.

P.774 Verdi 4

SCHEDA n° 30

codice

CA

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DISEGNO DIFFUSO - DISEGNI VISIBILI
ALL'ULTIMO PIANO CON GOCCE DI CERONE BLU

PORTICI ☒ CON PIASTRELLE CERCHI

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONCINO IN LEGNO

SERRAMENTI: esterni ☒ LEGNO SIA QUI INTERNI CHE QUI ESTERNI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura ☒ 1ª RAMPA IN ANDRIA COPERTA A BOTTE
pavimenti CRESCERNA SOPRA IL 1° PIANO ROTOLLO
soffitti LA 2ª RAMPA È STATA RIFATTA IN MARMO
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: STATO DI DEGRADO, SOPRATTUTTO ESTERNO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbriato

Via
Civico

P. 77A vorodi

3

Piano	Interno	Codice	Destinazione d'uso
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

P.T. CIV. 4 06 (LABORAT.) _____

ALLOGGIO MONOFAMILIARE



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 368



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Vico Gonzales 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
5
31

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VICO GONZALES 4

CIVICI P.T.

VICO GONZALES 6

VICO GONZALES 8

VIA MARZIA DELLA LIBERAZIONE 92/94

SCHEDA n° 31

codice

C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ PARTI PIANTE IN COPERTURA ECORPI AGGIUNTIVI
USCITA DA VICO GONZALES

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA CON COLORI CONTRASTANTI
HA CON PAVIMENTA CHE RIPRENDE PROBABILMENTE
QUELLA ORIGINARIA (VEDI FINTA FINESTRA ...
DI FINTA SU VICO GONZALES

PORTICI ☒ PIASTRELLE QUADRAGONALI IN COLONNE GRECHE -
SOCCO PROBABILMENTE LUNEGGIATO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO - FANTASIA ROBOTO SEMPLICE

SERRAMENTI : ☒ SU VICO GONZALES SI RICONOSCONO
AL 1° PIANO SERRAMENTI INTERNI IN ALLUMINIO
CON ASPORTAZIONE DEI SERRAMENTI E STERNI -
ALTROVE ELEMENTI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : ☒ STRUTTURA COMPLETAMENTE RIPARATA CON
L'USO DI MARMO PER LA PAVIMENTAZIONE
I LOCALI AL 1° PIANO SONO IL DEPOSITO DEL
NEGOZIO SOTTO STANTE, SERVITO DA SCALA
INTERNA -

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via _____ VICO GONZALES
Civico _____ 4 _____

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T	V. GONZALES 6	03 (DEPOSITO)	_____
P.T	V. GONZALES 8	02 (NEGOTIO)	_____
P.T	VIA MARTIRI 92/4	02 (NEGOTIO)	_____
P.1°	_____	03 (DEPOSITO)	_____
2°	_____	01 (2 ABITAZIONI)	_____
3°	_____	01 (2 ABITAZIONI)	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 369



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Bighetti 47
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
5
32
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 47



CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 43
VIA BIGHETTI 45
VIA GONIALES 2

SCHEDA n° 32

codice

C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ RUPUSIONE DI ELEMENTI DI SCHIERA CON ELEMENTO D'ANGOLO.

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI

☒ DOPPIA SERIE DI SUPERFETAZIONI IN COPERTURA CON PIANO AGGIUNTIVO AL DI SOPRA DEL CORNICIONE E VOLUME MAN SANDATO CON TERRAZZO.

AGGIUNTE

☒ PRESENZA DI TERRAZZO SULLO CORPO MAN SANDATO

FACCIATA

☒ INTONACO MONOCROMO FORTEMENTE DEGRADATO CON SGRANCIAMENTO IN PIU' PUNTI.

PORTICI

☒ PASTIGLIE IN ARDESIA - PRESENZA DI UN DINTO SA CURTO INCORNICIATO ALL'INIZIO DEL PORTICO.

BALCONI

☒ BALCONE AGGIUNTIVO SULLO CORPO AGGIUNTIVO

PORTALI / PORTONI

☒ INTERESSANTE LA CORNICE IN ARDESIA SUL PROFILO DEL PORTICO - I CIV. 43 E 45 DI VIA BIGHETTI PRESENTANO PREGEVOLI PORTONCINI IN LEGNO SCORCIATI.

SERRAMENTI :
esterni
interni

☒ LEGNO.

SCALE :

struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

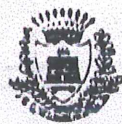
☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PIADE IN ARDESIA, COPRIMANO IN LEGNO PARAPETI IN FERRO - LE PORTE INTERNE SONO RIGUARDATE DA SEMPLICI LASTRE DI PIETRA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: L'EDIFICIO RISULTA IN CONDIZIONI DI EVIDENTE DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 47

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T.	VIA BIGHETTI 43	03 (DEPOSITO)	
P.T.	VIA BIGHETTI 45	03 (DEPOSITO)	
P.T.	VICO GENOVA 2	02 (NEGOZIO)	
1°	INT. 1/2	01 (2 ABITAZ.)	
2°	INT. 3/4	01 (2 ABITAZ.)	
3°	INT. 5	01 (1 ABITAZ.)	
4°	INT. 6	01 (1 ABITAZ.)	
5°	INT. 7	01 (1 ABITAZ.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 370



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 53
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
5
33

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 53

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 51
VIA BIGHETTI 53
VIA RAGGIO 4
VIA RAGGIO 8
VIA RAGGIO 6

SCHEDA, n° 33

codice

C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ RIFERENZE RESTA DI SCHIERA CON ELEMENTO D'ANGOLO AL CIV. 49 CORRISPONDE UN ELEMENTO DI SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE.

STRATIFICAZIONI

☐

SUPERFETAZIONI

☒ VISIBILE CORPO AGGIUNTO SOPRA IL CIV. 49 CON PARTE TERMINATA E INTERIURA.

AGGIUNTE

☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

☒ FACCIATA DILATA CON GRAFFITI E DISEGNI ANCORA LEGGIBILI SUL CIV. 49 - IN CONDIZIONI DEGRADATE PER DEGRADATE SUI RESTANTI PARTE

PORTICI

☒ PORTICO ORIGINALE - PAVIMENTAZIONE NON COMPATIBILE IN PIASTRELLE

BALCONI

☐

PORTALI / PORTONI

☒ IN LEGNO CON BORGHIATTORE - SOPRA LUCE SERRAMENTI IN FERRO.

SERRAMENTI :
esterni
interni

☒ IN LEGNO - SU ULTIMO PIANO MANCANO INFESSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

☒

ANDREONE : PICCOLO PIANEROTTOLO VOLATO A CROCEIRA CON PAVIMENTO IN ARDESIA REGENTE - DA L'ACCESSO AL VANO SCALE E ALLO LOCALI UGNE DEL RISTORANTE AL PIANO TERRA.

LE SCALE SI SULLAPPANO SULL'IMPIANTO ORIGINALE CON RINNOVO DELLE PEDATE (IN ARDESIA) - SEMPLICE IL PARAPETTO IN FERRO CON CORRIANO IN LEGNO

IL CIV. 49 HA ACCESSO DA VIA MARTINI 96

PARTICOLARI DECORATIVI

☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 53

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	V. BIGHETTI 49	03 (DEPOSITO)	_____
P.T.	V. BIGHETTI 51	02 (NEGOZIO)	_____
P.T.	V. BIGHETTI 55	02 (NEGOZIO)	_____
P.T.	VIA RAGGIO 84	02 (NEGOZIO)	_____
P.T.	V. RAGGIO 8	03 (DEPOSITO)	_____
P.T.	V. RAGGIO 6	03 (DEPOSITO)	_____
1°	_____	03 (DEPOSITO)	_____
2°	_____	01 (1 ABITAZ.)	_____
2°	_____	01 (1 ABITAZ.)	_____
2°	_____	04 (1 UFFICIO)	_____
3°	_____	01 (2 ABITAZIONI)	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 371



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Raggio 2
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
5
34
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 2

CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 4

VIA MAMMOLA DELLA LIBERAZIONE 106

VIA MAMMOLA DELLA LIBERAZIONE 104

SCHEDA n° 34

codice

G5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ VARIANTE D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI

☐

SUPERFETAZIONI

☐

AGGIUNTE

☐

FACCIATA

☒ DILATAZIONE CONSISTENTE CON DISEGNI PRATICAMENTE INLEGIBILI - DA NOTARE L'ELEMENTO AVETRINA AL PIANO TERRA, ACCANTO AL CIV. 2, DI NOTEVOLE DISTURBO VISIVO.

PORTICI

☒

BALCONI

☐

PORTALI / PORTONI

☒

IN LEGNO CON BATTENTE DI PREGIATA FATTURA SOPRAVVISSE SETTORE ELEGANTE CON GRATA IN FERRO

SERRAMENTI : esterni
interni

☒

IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

☒

IMPIANTO RIFATTO SULL' IMPIANTO ORIGINARIO CON PEDATE IN ARDEZIA, VOUTINE A VELA IN CORRISPONDENZA DEI PIANI ROLLI - USO IMPROPRIO DI INTONACO BOCCARDATO

PARTICOLARI DECORATIVI

☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: FORTE DEGRADO ESTERNO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Civico 2 RAGGIO

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	V. RAGGIO 4	03 (DEPOSITO)	_____
P.T.	VIA RAGGIO 106	02 (NEGOZIO)	_____
P.T.	V. RAGGIO 104	02 (NEGOZIO)	_____
1°	_____	05 (2 SEDI)	_____
2°	_____	04 (UFFICIO)	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 372



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri 100
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
5
35

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI 100

CIVICI P.T.

VIA MARTIRI 102

SCHEDA, n° 35

codice

C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELONGATO DI SCHIERA DERIVATO PURIFICATO L'AVVE
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ PARTITA A BANDE ORIZZONTALI A RILIEVO CON MARCAPIANO E CORNICI A TORNO AGHI INPISI
- PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE IN CERAMICA
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON SOPRALUCE STRUTTURALE CON GRATA IN FERRO
- SERRAMENTI : esterni interni ☒ IN LEGNO SIA QUI INTERNI CHE QUI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ NON RILEVATO
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NON RILEVATO



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 373



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 96
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
5
36

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI D. LIBERAZIONE 96

CIVICI P.T.

VIA MARTIRI D. LIBERAZIONE 98

VIA BIGHETTI, 49

SCHEDA, n° 36

codice

C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ EX ELEMENTO DI SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE

STRATIFICAZIONI

☒ RIFUSIONE DI FACCIATA CON IL CIV. 100

SUPERFETAZIONI

☐

AGGIUNTE

☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

☒ DIVULAMENTO LIBRE - DISEGNI DI FACCIATA ANCORA INTEGRALI E PIÙ URBANO INTERESSANTI

PORTICI

☒ PAULICAZIONE IN PIATTAFORME DI CEMENTO - SOTTO RIVASSATO PIANO.

BALCONI

☐

PORTALI / PORTONI

☒ ARRETRANO RISPETTO AL FILO DEL PORTICO - PORTONE RECEDE MA DI TIPOLOGIA CORRETTA

SERRAMENTI : esterni
interni

☒ IN LEGNO - ALL'ULTIMO PIANO MANCANO GLI INFESSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

☒ COMPLETAMENTE RIFATE CON INTRODUZIONE DELL'ARRENDERE - USO DI MATERIALI IMPROPRI -

PARTICOLARI DECORATIVI

☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 96

Piano Interno Codice
Destinazione

P.T.	CW.98	02(NEGOZIO)	
1°		02(NEGOZIO)	
1°		04(UFFICIO)	
2°		04(UFFICIO)	
2°		01(ABITAZ.)	
3°		01(ABITAZ.)	
4°		05(ATTIVITA')	
4°		01(ABITAZ.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 374



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via dei Gandolfi 10
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
37
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DEI GANDOLFI 10



CIVICI P.T.

VIA DEI GANDOLFI 6
VIA DEI GANDOLFI 8
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 50
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 52

SCHEDA n° 37

codice

C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ VARIANTE D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ VOLUME AGGIUNTIVO IN COPERTURA E TERRAZZA
- AGGIUNTE ☐

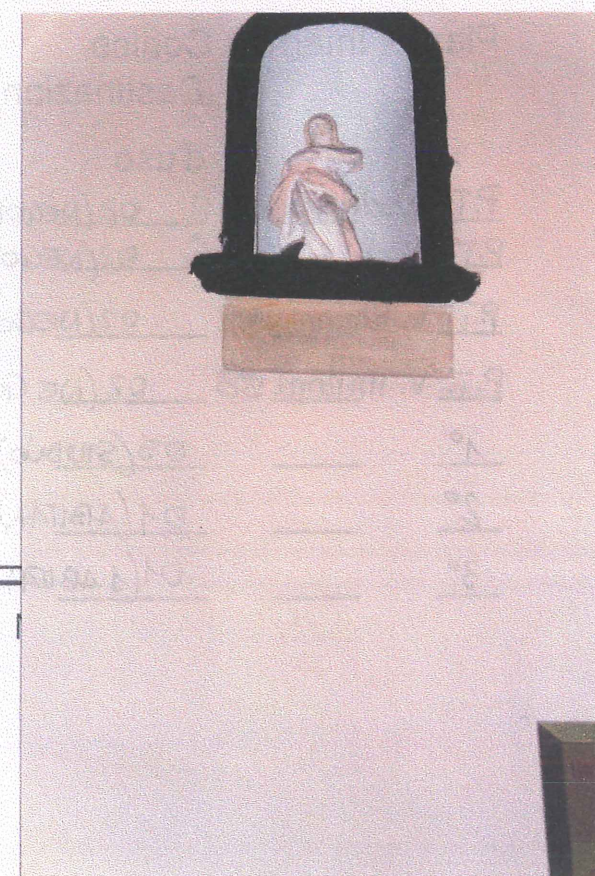
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ COMPLETAMENTE DILAVATA - SU VIA DEI GANDOLFI COPERTURA IN MATERIALE METALLICO NON PERMETTIBILI
- PORTICI ☒
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BORCHIATURE E BATAFFI - SOPRALUCE RETTANGOLARE CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA
- SERRAMENTI: esterni ☒ IN LEGNO S'AGGIUNTI QUEGLI ESTERNI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☒ STRUTTURA ORIGINARIA - TRA IL 2° E IL 3° PIANO
pavimenti si riconosce una parte voltata con
soffitti ALCANTARA - PIANEROTTOLI - PAVIMENTI IN
tinteggiature ARDESIA - TRA IL 1° E 2° PIANO SCALA RUFADA
IN MARMO E PIANEROTTOLI IN MARMO E
ARDESIA - AL 1° PIANEROTTOLI EDICOLA CON
PARTICOLARI DECORATIVI ☒ ARREDI DA PREGEVOLI MATERIALI
DECORATIVI

FOTOGRAFIE



VANO SCALE:
EDICOLA AL
1° PIANO



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via DEI GANDOLFI
Civico 10

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T. V. DEI GANDOLFI 8 02 (NEGOZIO)

P.T. V. DEI GANDOLFI 6 02 (NEGOZIO)

P.T. V. MARTIRI 52 02 (NEGOZIO)

P.T. V. MARTIRI 50 02 (NEGOZIO)

1° 05 (STUDIO)

2° 01 (ABITAZ.)

3° 01 (ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 375



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via dei Gandolfi 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
38
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DEI GANDOLFI 4



CIVICI P.T.

VIA DEI GANDOLFI 2
VIA BIGHETTI 1
VIA BIGHETTI 3
VIA BIGHETTI 5

SCHEDA, n° 38

codice

C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MULTIPLA DI SCHIERE CON
ESENTANDO D'AN GLOU

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ COMPLETAMENTE DILUVATA ECCETTO IL P.T. CHE
E' STATO RISPINTO IN RECENTE OGGETTO MONOCROMA

PORTICI ☒ IL PILASTRO D'ANGOLO IN PIETRA FA
SUPPORTARE UN PROBABLE RESTO DI TRUVA
ANTICHE - IL SOCCO LUNGO IL PORTICO E'
STATO SOSTITUITO - SI NOTA UNA TRAVE
PORTA LONGITUDINALMENTE

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON BORDI IN FERRO - SOVRAPORTA
CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN MARMO
MODANATA - MOLTO GRADEVOLE

SERRAMENTI : ☒ IN LEGNO
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : ☒ FINO AL 1° PIANO RAMPE IN GRANDI GRU, A
Poi ANDREA - STATO DI DEGRADO.
CORRIDORI IN LEGNO E PARAPETTO IN
FERRO - SI RICONOSCONO ELEMENTI
DI CARRE IN TERRE

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: STATO PIU' UOSTO SCADENTE SIA AU' INTERNO CHE AU' ESTERNO



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via DEI GANDOLFI
Civico 4

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T.	V. DEI GANDOLFI 2	02 (NEGOZIO)
P.T.	VIA BIGHETTI 1	02 (NEGOZIO)
P.T.	V. BIGHETTI 3	02 (NEGOZIO)
P.T.	V. BIGHETTI 5	02 (NEGOZIO)
1°		01 (1 ABITAZ.)
2°		01 (4 ABITAZ.)
3°		01 (24 ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 376



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 9
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
39

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 9



CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 7
VIA BIGHETTI 11

SCHEDA, n° 39

codice

C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



IRREGOLARE MULTIPLO IN SCHEDE

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA



RECENTEMENTE RUPINATA - SEMPLICI RIGUARDI E CORNICI - AL P.T. PARAPETTO IN PIETRA CON CONCI IRREGOLARI

PORTICI



PAVIMENTO CON GRANIGLIA - SOLAIO RIBASSATO, RUFATO CON TRAVE LONGITUDINALE - FACCIALE IN PIETRA A SPACCO SINCRONO TRATTAMENTO DI FACCIATA

BALCONI



PORTALI / PORTONI



IN LEGNO CON BATACCO - CORNICE IN ANDESA

SERRAMENTI :
esterni
interni



IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature



VANO SCALE MOLTO DEGRADATO - PEDATE IN ANDESA MOLTO CONSUNTO - CORRIMANO IN LEGNO, PARA PETTO IN FERRO

PARTICOLARI DECORATIVI



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: EDIFICIO MOLTO DEGRADATO AL SUO INTERNO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>P.T.</u>	<u>CW.7</u>	<u>03/DEPOSITO</u>	<u> </u>
<u>P.T.</u>	<u>CW.11</u>	<u>03/DEPOSITO</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>02/2ABITAZ.</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01/2ABITAZ.</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01/2ABITAZ.</u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 377



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Bighetti 13
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
40
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 13



CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 15
VIA BIGHETTI 17

SCHEDA n°40

codice

C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO DI SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DIVIAMENTO DIFFUSO - DIFFUSI LA VELOCITÀ DEI
DISEGNI ORIGINALI - STRUTTURALE DI UNA
PORTAZIONE DELL'INNOVATO - FONTE DEGRADO

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI CEMENTO
SOLLO RUGGIANO CON TRAVE LONGITUDINALE

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO SEMPLICE - CORNICE IN ANDRESIA -
SOPRAUCCO IN FERRO -

SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO - CHI INFISI IN LEGNO ESTERNO DEL
interni 2° PIANO RISULTANO PIU' VISTO DEGRADATI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ VANO SCALE ROTO DEGRADATO - PEDATE IN
pavimenti ANDRESIA, ALIANTO INNOVATO DIPINTO ROSSO -
soffitti CORRUPTO IN LEGNO
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 13

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T.	V. BIGHETTI 15	03 (DEPOSITO)	
P.T.	V. BIGHETTI 17	03 (DEPOSITO)	
1°		01 (14B1727.)	
2°		01 (24B1727.)	
3°		01 (44B1727.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 378



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 23
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
41

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 23

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 21
VIA BIGHETTI 19

SCHEDA n° 41

codice

data 08/08/94

C6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MULTIPLA DI SCHIERE
- STRATIFICAZIONI ☒ PIANO AGGIUNTIVO OLTRE LA GRONDA
- SUPERFETAZIONI ☒ PARTE TERRAZZATA IN MANSA RDA ED ARBAINO
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA - DISEGNI A SEMPLICI CORNICI E RIQUADRI -
- PORTICI ☒ ARCHI TRASVERSALI IN PIETRA - PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO -
- BALCONI ☒ INSERITI NEL PROSPETTO DEL PIANO AGGIUNTIVO TERRAZZINO SU PORTA-FINESTRA AL 1° PIANO -
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON BARACCHIO - SOPRALUCE RETTANGOLARE CON GRATA IN FERRO -
- SERRAMENTI : ☒ IN LEGNO
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ IMPIANTO SCALE RIFATTO SULL' ORIGINALE TUGO IN ANDESIA -
pavimenti
soffitti
tinteggiature
AL 1° PIANEROTTOLO E' VISIBILE UN POZZO IN ANDESIA E RAUONI -
LE PORTE AL 1°/2°/3° PIANEROTTOLO HANNO UN PICCOLO ARCHETTO IN RAUONI ROSSO IN EVIDENZA DATA RISTRUTTURAZIONE RECENTE -

PARTICOLARI DECORATIVI ☒

FOTOGRAFIE



VANO SEME; BOCCA DEL POZZO

NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 379



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 29
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
42

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 29

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 27
VIA BIGHETTI 31

SCHEDA n°42

codice

C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



EX SCHIERE NON PIÙ UTILIZZATE COME TALI

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATÄ



CW. 25: RECENTE RINNOVO RUDIPINO CONTINUA
MONOCROMO MA AL CLV. 27/29/31 RINNOVATO
FORTEMENTE DIMINUITA VISIBILE A TRAVI LA
PITTURAZIONE ORIGINARIA -

PORTICI



PAVIMENTAZIONE CON QUADROTI IN ARDESIA
SOAL LUNGO IL PORTICO RINNOVATO CON
RUBA SPALMATA E TRAVE LONGITUDINALE

BALCONI



PORTALI / PORTONI



IN LEGNO -
GORNICE in ARDESIA

SERRAMENTI : esterni
interni



IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature



PAVIMENTAZIONE in ARDESIA MOLTO CONSUMATA
E VISIBILE LA COPERTURA RUBATA CON
LUCERNARIO -
CORRUMANO in LEGNO - RINGHIERA in FERRO

PARTICOLARI DECORATIVI



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 29

Piano	Interno	Codice	Destinazione
			d'uso
P.T.	V. BIGHETTI 25	02	(NEGOZIO)
P.T.	V. BIGHETTI 27	02	(NEGOZIO)
P.T.	V. BIGHETTI 31	02	(NEGOZIO)
1°		03	(2 DEPOSITI)
2°		01	(3 ABITAZ.)
3°		01	(3 ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 380



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 35
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
6
43

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHELLI 35

CIVICI P.T.

VIA BIGHELLI 33

VIA BIGHELLI 37

SCHEDA n°43

codice

CG

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



FUSIONE MISTA DI SCHIERE - FUSIONE DI FACCIATA CON IL C.W. 39

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



PANDETERAZIATA E PIANO AGGIUNTIVO

AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA



RECENTEMENTE RIPINTA - DISEGNI E COLORI CONTRASTANTI - MOLTO DI SUTTILIS GLI ELEMENTI DI DECORO PIU' RICCHI INSERITI

PORTICI



PAVIMENTO IN QUADRONI DI ARDESIA - SOLAI RUBASTI CON TRAVE LONGITUDINALE

BALCONI



PORTALI / PORTONI



IN LEGNO CON BATACCOIO CON SOPRAUCCO IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA

SERRAMENTI :
esterni
interni



IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature



INGRESSO CON PICCOLO PIANEROTTOLO COPERTO A VOITA A BUTE - PAVIMENTO IN ARDESIA - IMPIANTO SCALE ORIGINARIO - 1° RAMPA IN ARDESIA MOLTO CONSUMATA - LE SUCCESSIVE SONO STATE RIPARTE IN MARMO CON PIANE ROSSO IN MARMO E ARDESIA - CORRIMANO IN LEGNO, RINGHIERA IN FERRO - LUCERNARIO DI COPERTURA IN FERRO E VETRO -

PARTICOLARI DECORATIVI



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHIEM
Civico 35

Piano	Interno	Codice	Destinazione
			d'uso
P.T.	V. BIGHIEM 33	02	(NECROLOGIO)
P.T.	V. BIGHIEM 37	02	(NECROLOGIO)
1°		03	(1 DEPOSITO)
2°		01	(1 ABITAZ.)
3°		01	(1 ABITAZ.)